

## **Уважаемые собственники и жители дома!**

Управой района Хорошево-Мневники города Москвы ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники», совместно с ОПОП района Хорошево-Мневники проводится работа по выявлению квартир, незаконно сдающихся в наем.

В соответствии с налоговым кодексом РФ, доходы, получаемые от сдачи в аренду (наем) объектов личного имущества (квартиры, комнаты, жилые дома, дачи, гаражи, нежилые помещения и т.д.), подлежат налогообложению по ставке 13%.

С целью оказания помощи налогоплательщикам, сдающим в аренду недвижимое имущество, на официальном сайте Управления ФНС по г. Москве [www.r77.nalog.ru](http://www.r77.nalog.ru) создана специальная рубрика «Исчисление налогов с доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества». В данной рубрике граждане могут получить подробную информацию о возможных вариантах уплаты налога физическими лицами от сдачи в аренду жилья, порядке заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ. Кроме этого, рубрика содержит конкретные примеры заполнения декларации по форме 3-НДФЛ.

### **Последствия незаконной сдачи квартир в наем:**

- городской бюджет, не пополняется
- перерасход, водоснабжения, по которым расходы взимается с соседних квартир
- перерасход тепла зимой, так как помещения отапливаются из расчетных норм одного проживания количества людей, а проживают больше, значит постоянно окна и форточки, они топят улицу, а фактически оплачивают все жители дома;
- в подъезде, в котором рассчитано проживание 150-200 человек, фактически проживает 250-300. В связи с этим возрастает износ оборудования общего пользования, лифтов, которые чаще работают на подъем, уличные входные двери, которые чаще открываются - закрываются, и сроки их службы;
- порча имущества соседей неаккуратным арендатором (пожар, протечки воды из-за неграмотного использования системы водоснабжения);
- нарушение покоя граждан в вечернее время;
- и, наконец, как сказал Мэр Москвы Собянин С.С, выступая на «Общегородском расширенном совещание по вопросам профилактики правонарушений в жилом секторе города Москвы»: «Организация работы по выявлению квартир сдающихся в наем, это дело не только в упущенных доходах города. Именно там проживают незаконные мигранты, хранится краденое, организуются притоны, осуществляется подготовка к преступлениям».

В случае если Вам известны факты незаконной сдачи в наём жилых квартир, просим сообщить по телефону: 8499-270-20-72.

**ИФНС России № 34 по г. Москве  
Управа района Хорошево-Мневники  
ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники»**