

Финансовый план ТСЖ «Серебряный берег» 2017-2018 г.г.

г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

№п/п	Наименование работ/услуг по содержанию, фондов резервов	План затрат и накоплений на год, руб.	Расчёт обязательных ежемесячных платежей, руб.			
			Весь дом, м2	квартиры, м2	офисы, м2	Гараж, м2
			47 678	31 312	8 392	7 974
Планово-нормативные расходы на содержание и текущий ремонт						
1	Санитарное содержание и уборка помещений общего имущества: регулярная уборка и санитарно-гигиеническая очистка подъездов МКД, эвакуационных лестниц, переходных балконов, кабин лифтов, паркинга, галереи и прочих технических помещений; систематическая уборка мусорных баков; уборка технических этажей, дератизация и дезинсекция.	3 544 284р.	295 357р.	194 050р.	51 983р.	49 324р.
2	Обслуживание инженерных систем и общедомового оборудования: систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, отопления, ИТП; обслуживание электрических сетей, вводных распределительных устройств (ВУ, ГРУ, ГРЩ), электрощитовых (ЩС, ЩА, ЩО, ЩЭ и др), систем внутреннего и наружного освещения).	4302720р.	358 560р.	235 480р.	63 147р.	60 133р.
3	Аварийное обслуживание	360000р.	30 000р.	19 702р.	5 280р.	5 018р.
4	Опрессовка абонентского ввода	84996р.	7 083р.	4 652р.	1 247р.	1 184р.
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования: машинного помещения, кабин, шахт, приемков, электроаппаратуры и электропроводки; плановая, регулярная проверка лифтов на функционирование во всех имеющихся режимах работы.	2 987 724р.	248 977р.	236 528р.		12 449р.
6	Техническое обслуживание пожарных кранов и порошковых огнетушителей.	180 000р.	15 000р.	9 851р.	2 640р.	2 509р.