

# Финансовый план ТСЖ «Серебряный берёг» 2019-2020 г.г.

г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
подпись 

№п/п	Наименование работ/услуг по содержанию, фондов резервов	План затрат и накопленный на год, руб.	Расчёт обязательных ежемесячных платежей, руб.				
			Весь дом, м2 47 678	квартиры, м2 31 312	офисы, м2 8 392	Гараж, м2 7 974	
<b>Планово-нормативные расходы на содержание и текущий ремонт</b>							
1	Санитарное содержание и уборка помещений общего имущества: регулярная уборка и санитарно-гигиеническая очистка подъездов МКД, эвакуационных лестниц, переходных балконов, кабин лифтов, паркинга, галереи и прочих технических помещений; систематическая уборка мусорных баков; уборка технических этажей; дератизация и дезинсекция.	3 544 284р.	295 357р.	194 050р.	51 983р.	49 324р.	
2	Обслуживание инженерных систем и общедомового оборудования: систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, отопления, ИТП; обслуживание электрических сетей, вводных распределительных устройств (ВУ, ГРУ, ГРЩ), электрощитовых (ЩС, ЩА, ЩО, ЩЭ и др), систем внутреннего и наружного освещения).	4 305 120	358 760р.	235 480р.	63 147р.	60 133р.	
3	Аварийное обслуживание	360000р.	30 000р.	19 702р.	5 280р.	5 018р.	
4	Опресовка абонентского ввода	84996р.	7 083р.	4 652р.	1 247р.	1 184р.	
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования: машинного помещения, кабин, шахт, приемков, электроаппаратуры и электропроводки; плановая, регулярная проверка лифтов на функционирование во всех имеющихся режимах работы.	3 718 200р.	309 850р.	294 358р.		15 492р.	
6	Техническое обслуживание пожарных кранов и порошковых огнетушителей.	480 000р.	40 000р.	26 280р.	7040р.	6 680р.	