

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59

18 июля 2023 г.

г. Москва

Место проведения собрания: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

Время проведения собрания: с 10.05.23 г. по 08.07.23 г.

Форма проведения собрания: заочная.

**Общее число голосов общего собрания собственников многоквартирного дома – 47 678 голосов.  
Приняли участие в общем собрании собственников многоквартирного дома – 6 840,1 голосов,  
что составляет 14,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Общее собрание не правомочно.**

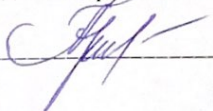
В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### Вопросы повестки дня:

1. Избрание членов счетной комиссии собрания в составе: Уколова Н.Ю. (кв.136), Шалаева Е.С. (кв.286), Степаненко А.С. (кв.211)
2. Утверждение Положения о порядке въезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова дом 59
3. Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова дом 59 согласно проекту, площадью 6,9 кв.м.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;
  - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Определение размера ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта - в соответствии с нормативным правовым актом г. Москвы.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца (номинального) специального счета.
9. О порядке выбора кредитной организации для открытия и ведения специального счета.
10. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
11. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
12. Утверждение Положения о Фонде капитального ремонта.

**В связи с отсутствием кворума подведение итогов голосования по вопросам повестки не проводилось.  
Решений на собрании по вопросам повестки не принято.**

Председатель правления ТСЖ «Серебряный берег»

  
Кривошеева А.Л.