

## Финансовый план ТСЖ «Серебряный берег» 2023-2024 г.г.

г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

№п/п	Наименование работ/услуг по содержанию, фондов резервов	Расчёт обязательных ежемесячных платежей, руб.			
		Весь дом, м2	,квартиры,м2	офисы,м2	Гараж, м2
		47 678	31 312	8 392	7 974
<b>Планово-нормативные расходы на содержание и текущий ремонт</b>					
1	Санитарное содержание и уборка помещений общего имущества: регулярная уборка и санитарно-гигиеническая очистка подъездов МКД, эвакуационных лестниц, переходных балконов, кабин лифтов, паркинга, галереи и прочих технических помещений; систематическая уборка мусорных баков; уборка технических этажей; дератизация и дезинсекция.	375000 р.	272547 р.	73045 р.	29408 р.
2	Обслуживание абонентские инженерных систем и общедомового оборудования: систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, отопления, ИТП; обслуживание электрических сетей, вводных распределительных устройств (ВУ, ГРУ, ГРЩ), электрощитовых (ЩС, ЩА, ЩО, ЩЭ и др), систем внутреннего и наружного освещения).	628500 р.	432463 р.	115905 р.	80132 р.
3	Аварийное обслуживание	130000 р.	85376 р.	34513 р.	10111 р.
4	Опрессовка абонентского ввода	7 083р.	4 652р.	1 247р.	1 184р.
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования: машинного помещения, кабин, шахт, приемков, электроаппаратуры и электропроводки; плановая, регулярная проверка лифтов на функционирование во всех имеющихся режимах работы.	450000 р.	427500 р.		22500 р.
6	Техническое обслуживание пожарных кранов и порошковых огнетушителей.	35000 р.	22986 р.	6160 р.	5864 р.
7	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем: автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), узлов управления автоматической установки водяного спринклерного пожаротушения, противодымной защиты, внутреннего пожарного водопровода.	180000 р.	118213 р.	31682,5 р.	30104,5 р.
8	Плановые ремонтные работы систем ДУ, АПС, СОУЭ, огнезащитная обработка металлоконструкций лестничных маршей, площадок, косяков.	185 083р.	121 600р.	32 575р.	30 908р.
9	Обслуживание автоматизированной системы управления инженерными сетями дома (Honeywell)	45000 р.	29 553	7920 р.	7527 р.
10	Административно-управленческие расходы	520000 р.	341504 р.	91527 р.	86959 р.
11	Страхование лифтового оборудования (ежегодное)	2803 р.	2 663		140 р.
12	Страхование общего имущества МКД (ежегодное)	7 917	5 199р.	1 394р.	1 324р.
13	Програмное бух. Обеспечение, налоги, банковские расходы	182000 р.	119526 р.	32035 р.	30439 р.

14	Техническое освидетельствование лифтового оборудования и электроизмерительные работы (ежегодные)	10 000	9 500р.		500р.
15	Электроснабжение мест общего пользования и внутридвовой территории	250000 р.	180603 р.	48404 р.	20993 р.
16	Отопление мест общего пользования	274 084р.	180002 р.	48243 р.	45839 р.
17	Антиобледенительные мероприятия, промышленный альпинизм, ремонт противогололедных ограждений, демонтаж старых ограждений, устройство новых ограждений.	68 000 р.	44000 р.	24000 р.	
18	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и системы скуд	130 000 р.	65376 р.	22882 р.	41742 р.
19	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, ремонт ливневых канализационных труб, ливневых стоков, водоотводов, вентиляционных шахт на кровле МКД	29 084	12 110р.	12 110р.	4 864р.
20	Фрагментарный ремонт галереи, фасада, лестничных маршей, замена фасадного сайдинга, напольной плитки	76 394 р.	31 000 р.	45 394 р.	
21	Водоснабжение мест общего пользования и внутридвовой территории	38 000 р.	24956 р.	6 688,5 р.	6 355,5 р.
22	Охранные услуги парковки	350 000 р.	25 000 р.	25 000 р.	300 000 р.
23	Техническое обслуживание системы домофонии жилого фонда	65 000 р.	65 000 р.		
24	Озеленение, благоустройство(оборудование, материалы, сезонные работы)	41 100 р.	26 992 р.	7 234 р.	6 874 р.
25	Канцелярские расходы, ремонт оргтехники	28 085 р.	18 445 р.	4 944 р.	4 696 р.
26	Плановые ремонтные работы в ИТП	66 180 р.	43 463 р.	11 649 р.	11068 р.
27	Плановые ремонтные работы на инженерных сетях водоснабжения и вентиляции	47 877 р.	31 443 р.	8 427 р.	8 007 р.
28	Плановые работы по стабилизации системы отпления в секциях 1-12, замена электродвигателя GRUNDFOST	88 522 р.	58 136 р.	15 581 р.	14 805 р.
29	Плановые работы на сетях электроснабжения	55 184 р.	36 241,5 р.	9 713,2 р.	9 229,3 р.
30	Организация вневедомственной охраны на территории МКД	8 000 р.	5 254р.	1 408р.	1 338р.
31	Расходы МОП	90 917 р.	70 216,5 р.	18 818,9 р.	1 881,6 р.
<b>ИТОГО</b>					
		4 466350 р	2 912 000 р	738 500 р	815850 р.
<b>на 1м2</b>			93 р/м2	88 р/м2	3150 р./мм

**Прочие обязательные платежи по жилому фонду**

1					
1.1					
2	Охрана		187975 р.		
2.1	за квартиру		515 р.		
3	Антенна				
3.1	за квартиру		71р./260 р.		