



Протокол № ЭД-330122-1051082-2024/1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

09.11.2024

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59.**

Дата проведения общего собрания: с **10.09.2024 09:00** по **09.11.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-330122-1051082-2024/1 от 09.11.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 43649.50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 43649.50 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 73, обладающих 7471.78 кв.м., что составляет 17.12 % от общего количества голосов.

Кворум - **отсутствует**. Общее собрание **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Кривошеева Анна Львовна, собственник помещения(й) № 240.**

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Кривошееву Анну Львовну, город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник - воскресенье с 10-00 до 20-00, в бумажном виде.

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег", ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391
9. Принять решение о заключении с 01 марта 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; - Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме, также в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме и водоотведения.
10. Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3, собственникам кв.№ 3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.
11. Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59.
12. Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м.

По вопросу № 4: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

За	Против	Воздержался
90.08%	4.83%	5.09%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 5: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

За	Против	Воздержался
11.62%	3.46%	2.03%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 82.88%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 6: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег", ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег", ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671.

За	Против	Воздержался
11.30%	3.49%	2.32%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 82.88%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 7: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы..

За	Против	Воздержался
79.54%	13.01%	7.45%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 8: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391.

За	Против	Воздержался
62.06%	21.73%	16.21%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 9: Принять решение о заключении с 01 марта 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; - Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме, также в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме и водоотведения.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 марта 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; - Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме, также в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме и водоотведения..

За	Против	Воздержался
77.77%	9.63%	12.60%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 10: Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3, собственникам кв.№ 3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3, собственникам кв.№ 3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами..

За	Против	Воздержался
10.18%	4.66%	2.27%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 82.88%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 11: Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59..

За	Против	Воздержался
11.97%	3.17%	1.97%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 82.88%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 12: Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м..

За	Против	Воздержался
12.58%	3.20%	1.34%

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Определить Кривошееву Анну Львовну, город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Кривошееву Анну Львовну, город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом»..

За	Против	Воздержался
83.67%	3.18%	13.15%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник - воскресенье с 10-00 до 20-00, в бумажном виде.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник - воскресенье с 10-00 до 20-00, в бумажном виде..

За	Против	Воздержался
82.69%	8.40%	8.90%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

По вопросу № 3: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней..

За	Против	Воздержался
100.00%	0.00%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 82.88%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно