

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Серебряный берег»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, помещение ТСЖ

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1107746002671

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: председатель правления ТСЖ Кривошеев А.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

59zhukova@mail.ru +7 985 7670712

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 43 649,5 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, в том числе систем холодного, горячего водоснабжения, систем канализации, системы отопления, ИТП, обслуживание электрических сетей, вводных распределительных устройств (ВРУ, ГРЩ), электроощитовых. Системы внутреннего и наружного освещения	1 услуга	14520000	1,000	14520000	1,000	14520000
2	Санитарное содержание и уборка помещений общего назначения МКД, эвакуационных лестниц, переходных балконов, кабин лифтов, паркинга, галереи, санитарно-гигиеническая очистка мусорных баков, дератизация и дезинсекция	1 услуга	5407200	1,000	5407200	1,000	5407200
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование лифтов	1 услуга	5604000	1,000	5604000	1,000	5604000
4	Плановое техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации (АПС),	1 услуга	1680000	1,000	1680000	1,000	1680000

	оповещения, управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), узлов управления автоматической установки водяного спринклерного пожаротушения, противодымной защиты, внутреннего пожарного водопровода						
5	Страхование лифтового оборудования, страхование общего имущества МКД, техническое ежегодное освидетельствование электросистемы МКД, административно-управленческие расходы, обслуживание автоматизированной системы ОДС Нопеуwell, услуги связи МГТС, Билайн, содержание программного обеспечения, оргтехники, терминалов Электронет.	1 услуга	10476000	1,000	10476000	1,000	10476000
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения придомовой территории и парковок, системы СКУД, услуги по охране, техническое обслуживание системы домофонии	1 услуга	12925212	1,000	12925212	1,000	12925212
7	Обслуживание промышленными альпинистами конструктивных фасадных элементов, проведение мероприятий по благоустройству, в том числе обработка антигололедными составами входных групп МКД, высадка цветочной рассады, обеспечение новым земельным грунтом, мероприятия по организации ежегодного новогоднего представления	1 услуга	1350000	1,000	1350000	1,000	1350000
ИТОГО			-	-	51962412	-	51962412

доме:

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 4673675 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4814740 руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационно й сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы инженерного оборудования МКД, в том числе ремонт и модернизация насосов ГО и ЦО в ИТП МКД, замена КЭР ГВС, ливневой канализации, стоков и отводов, вентиляционных шахт, замена дренажных насосов	Договор управления	790150	43649,5 кв.м	59zhukova.ru
2	Ремонтные работы электросетевого оборудования	Договор управления	460000	43649,5 кв.м.	59zhukova.ru
3	Ремонтные работы конструктивных элементов фасада МКД, замена поточного фасадного сайдинга, монтаж нового остекления, восстановление архитектурного освещения	Договор управления	441065	43649,5 кв.м.	59zhukova.ru
4	Ремонтные работы системы видеонаблюдения с установкой новых видеокамер, системы СКУД, монтаж дополнительных осей	Договор управления	216000	43649,5 кв.м.	59zhukova.ru
5	Ремонт лифтового оборудования с заменой гидравлических буферов, блоков управления приводами Festoat, ремонт преобразователей частоты Zetadip, ремонт и восстановление диспетчеризации лифтов с 1 по 6 подъезды	Договор управления	610525	43649,5 кв.м.	59zhukova.ru
6	Ремонт кровли, ремонт кровли балконов, гидроизоляция и ремонт потолков и стен подземного паркинга, внешние ремонтно-восстановительные работы с окраской потолков и стен в под.5 после пожара	Договор управления	1380000	43649,5 кв.м.	59zhukova.ru

7	Ремонт фасада, ремонт и замена защитных сеток и конструктивных ограждений от снега и наледи	Договор управления	917000	43649,5 кв.м.	59zhukova.ru
ИТОГО			4814740	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 7560000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
0	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3352195	56636088	59988283	3211130
2	Платежи нанимателей	0	0	0	0

помещений многоквартирном доме	в			
ИТОГО	3352195	56636088	59988283	3211130