

## Финансовый план ТСЖ «Серебряный берег» 2015-2016 г.

г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

№п/п	Наименование работ/услуг по содержанию, фондов резервов	План затрат и накоплений на год, руб.	Расчёт обязательных ежемесячных платежей, руб.			Гараж, м2
			Весь дом, м2	квартиры, м2	офисы, м2	
	<b>Планово-нормативные расходы на содержание и текущий ремонт</b>		47 678	31 312	8 392	7 974
1	Санитарное содержание и уборка помещений общего имущества: регулярная уборка и санитарно-гигиеническая очистка подъездов МКД, эвакуационных лестниц, переходных балконов, кабин лифтов, паркинга, галерей и прочих технических помещений; систематическая уборка мусорных баков; уборка технических этажей; дератизация и дезинсекция.	3 479 340	289 945р.	190 418	51 034р.	48 493р.
2	Обслуживание инженерных систем и общедомового оборудования: систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, отопления, ИТП; обслуживание электрических сетей, вводных распределительных устройств (ВУ, ГРУ, ГРЩ), электропитовых (ЩС, ЩА, ЩО, ЩЭ и др.) систем внутреннего и наружного освещения).	4 302 720	358 560р.	235 480	63 147р.	60 133р.
3	Содержание ОДС	1 584 000	132 000р.	86 690	23 234р.	22 076р.
4	Аварийное обслуживание	360 000	30 000р.	19 702	5 280р.	5 018р.
5	Опрессовка абонентского ввода	84 996	7 083р.	4 652	1 247р.	1 184р.
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования: машинного помещения, кабин, шахт, приемков, электроаппаратуры и электропроводки; плановая, регулярная проверка лифтов на функционирование во всех имеющихся режимах работы.	2 987 724	248 977р.	236 528		12 449р.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_