

(ПРОЕКТ)

Разработано правлением Товарищества собственников жилья «Серебряный берег» и Ревизионной комиссией ТСЖ «Серебряный берег»

Утверждено

общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Маршала Жукова, дом 59

(Протокол от _____ 2015 года)

ПОЛОЖЕНИЕ

о фонде капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Маршала Жукова, дом 59

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и использования фонда (обязательные целевых средств собственников) капитального ремонта (включая выборочный, и/или проведение работ капитального характера) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 123103, г. Москва, Проспект Маршала Жукова, дом 59 и имущества Товарищества собственников жилья «Серебряный берег» (далее-Фонд).

1.2. Фонд представляет собой денежные средства, предназначенные для финансирования расходов, связанных с проведение капитального ремонта общего имущества, включая выборочный и/или проведение работ капитального характера.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и сокращения:

- товарищество собственников жилья «Серебряный берег» — Товарищество (уполномоченное лицо, распорядитель Фонда);
- общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме — общее имущество;
- имущество, приобретенное Товариществом от осуществляемой им деятельности — имущество Товарищества;
- собственники помещений в многоквартирном доме — Собственники помещений;
- обязательные взносы собственников помещений на создание Фонда или на счет регионального оператора — обязательные взносы собственников помещений.

2. Порядок формирования и расходования средств Фонда

2.1. Основанием для создания Фонда является решение о создании Фонда, принятое общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123103, г. Москва, Проспект Маршала Жукова, дом 59;

2.2. Источником формирования Фонда являются:

- Целевые обязательные взносы собственников помещений;
- добровольные взносы и пожертвования членов Товарищества и иных лиц,