

документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2.6.1.1. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, и работ, предусмотренных законом г. Москвы, а также на погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, на уплату процентов за пользование этими кредитами, займами.

2.6.1.2. В случае, если капитальный ремонт общего имущества подразумевает разработку (заказ) проектно-сметной документации (проекта), необходимой для вынесения вопроса о проведении капитального ремонта общего имущества на общее собрание собственников помещений для принятия решения, то финансирование этих работ (услуг) считается согласованным с собственниками и не требует дополнительного решения общего собрания. Уполномоченным лицом – заказчиком проектно-сметной документации (проекта) является Товарищество.

2.6.1.3. Прочие средства Фонда капитального ремонта могут быть израсходованы на иные работы капитального характера, не предусмотренные п. 2.6.1.1.

2.6.2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного Кодекса по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме, а в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

2.7. При возникновении ситуации природного, техногенного или иного характера, способной существенно ухудшить безопасность и комфортность проживания и нахождение граждан в многоквартирном доме, решение о расходовании средств Фонда принимается правлением Товарищества с оформлением обоснования принятия такого решения отдельным протоколом заседания правления. Лимит средств, решение о расходовании которых принимает Правление Товарищества, устанавливается в размере 300 000 (Трехсот тысяч) рублей. По итогам финансового года сумма израсходованных средств из Фонда капитального ремонта, включая выборочный, и/или работ капитального характера отражается в Отчете об исполнении финансово-хозяйственного плана (сметы) Товарищества отдельной строкой.

2.8. Средства Фонда аккумулируются на специально открытом расчетном счете Товариществом собственников жилья «Серебряный берег» в соответствующей кредитной организации, расходование средств с которого осуществляется в интересах собственников помещений в соответствии с п.2.6, п. 2.6.1, 2.6.2., 2.7, 2.9, 2.10 настоящего Положения.

2.9. Распорядителем расчетного счета является правление Товарищества собственников жилья «Серебряный берег» в соответствии с Уставом Товарищества. Временно свободные средства Фонда могут быть направлены в «рост» (приращение денежной массы) на основании решения правления Товарищества с согласованием