

ревизионной комиссии (оформленного протоколом заседания правления) для уменьшения степени их обесценивания и учета целесообразности диверсификации инфляционных рисков, при этом данные действия распорядителя Фонда считаются согласованными с собственниками и не требуют дополнительного решения общего собрания.

2.10. Направление распорядителем средств Фонда в «рост» с целью приращения и уменьшения обесценивания денежной массы может быть полным или частичным, при этом средства Фонда должны быть освобождены от обязательств перед третьими лицами в разумные сроки, в случае, если общее собрание собственников помещений примет решение о проведении и финансировании капитального ремонта общего имущества.

2.11. Сроки выполнения капитального ремонта должны соответствовать нормативным документам по каждому конкретному виду работ.

2.12. Фонд создается с момента принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме и действует бессрочно.

3. Инвентаризация средств Фонда

3.1. Инвентаризация средств Фонда проводится совместно членами правления Товарищества и ревизионной комиссии:

– на конец финансового года для целей выявления остатков средств Фонда и порядка его формирования на следующий год;

– на конец срока действия Фонда.

3.2. Размер средств Фонда указывается в отчете Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и в отчете ревизионной комиссии.

3.3. В случае расходования средств Фонда инвентаризация может осуществляться не чаще 2 (двух) раз в год.

3.4. Результаты инвентаризации оформляются соответствующим протоколом (актом) и доводятся до сведения собственников помещений путем размещения информации в доступном месте многоквартирного дома (информационные стенды, Интернет-сайт Товарищества или иным доступным способом в соответствии с Уставом Товарищества).

3.5. В случае нахождения средств собственников на капитальный ремонт на счете регионального оператора, то по требованию уполномоченного собственниками лица – Товарищества собственников жилья «Серебряный берег» орган управления регионального оператора производит отчет о поступлении, накоплении и расходовании целевых средств собственников.

4. Обязательства по уплате обязательных взносов при смене Собственника помещения

4.1. В случае прекращения права собственности на помещение лицу, утратившему право собственности на помещение, средства, внесенные им в Фонд, возврату не подлежат вне зависимости от использования или неиспользования средств Фонда.

4.2. Лицо, которое приобрело / к которому перешло в установленном законом порядке право собственности на помещение в многоквартирном доме, вносит обязательные взносы в Фонд, исходя из принятых общим собранием размеров или согласно действующему законодательству, с даты, возникновения права собственности на помещение.

4.3. Сумма обязательного взноса в Фонд вносится в ежемесячный платежный документ, в котором отражаются все начисления за жилищные, коммунальные и прочие услуги в многоквартирном доме, а также могут указываться отдельной строкой в выставляемых платежных требованиях к физическим и/или юридическим лицам, на законном или ином основании владеющим/пользующимся/ распоряжающимся общим имуществом многоквартирного дома.

4.4. Уклонение от уплаты обязательных взносов не допускается. В случае просрочки