

Утверждён правлением
ТСЖ "Серебряный берег"

Финансовый план ТСЖ «Серебряный берег» 2013 г.

г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

№п/п	Наименование работ/услуг по содержанию, фондов резервов	План затрат и накоплений на год, руб.	Расчёт обязательных ежемесячных платежей, руб.	
			Весь дом, м2	Квартиры, м2
			47 678	31 312
Планово-нормативные расходы на содержание и текущий ремонт				
1	Санитарное содержание и уборка помещений общего имущества	2 227 944	185 662р.	121 980р.
2	Вывоз мусора	1 497 720	124 810р.	82 000р.
3	Уборка баков накопителей установленных у подъездов	1 352 328	112 694р.	74 040р.
4	Дератизация и дезинсекция	84 024	7 002р.	4 600р.
5	Обслуживание ИТП	290 412	24 201р.	15 900р.
6	Опрессовка абонентского ввода	25 392	2 116р.	1 390р.
7	Обслуживание системы отопления	290 412	24 201р.	15 900р.
8	Обслуживание систем ХВС, ГВС и канализации	581 100	48 425р.	31 815р.
9	Обслуживание лифтового оборудования	2 400 000	200 000р.	190 000р.
10	Электроснабжение внутренних помещений общего пользования	986 664	82 222р.	54 020р.
11	Водоснабжение помещений общего пользования	150 684	12 557р.	8 250р.
12	Административно-управленческие расходы	4 670 280	389 190р.	255 698р.
13	Обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции	843 840	70 320р.	46 200р.
14	Обслуживание систем ДУ и ППА	1 205 472	100 456р.	66 000р.
15	Содержание ОДС	1 552 512	129 376р.	85 000р.
16	Обслуживание автоматизированной системы управления инженерными сетями дома (Honeywell)	361 644	30 137р.	19 800р.
17	Непредвиденные расходы	180 816	15 068р.	9 900р.
18	Промышленный альпинизм	331 512	27 626р.	18 150р.
19	Круглосуточная аварийная служба	696 660	58 055р.	38 142р.
20	Электроснабжение уличное	1 022 460	85 205р.	55 980р.
21	Антиобледенительное оборудование	345 972	28 831р.	15 000р.
22	Уборочная машина в гараж	80 000	6 667р.	
23	Озеленение, благоустройство	106 680	8 890р.	5 840р.
24	Разнорабочий	289 788	24 149р.	15 866р.
25	Садовник	289 788	24 149р.	15 866р.
Проведение текущего ремонта общего имущества				
26	Инженерные системы: вентиляция, отопление.	126 936	10 578р.	6 950р.
27	Лифтовое оборудование	264 000	22 000р.	19 500р.
28	Пожарная сигнализация	333 456	27 788р.	17 600р.
29	Видео наблюдение	519 600	43 300р.	12 474р.

30	Частичный косметический ремонт паркинга	270 000	22 500р.	
31	Частичный косметический ремонт галереи	610 000	50 839р.	
Итого		24 424 816	2 035 407р.	1 303 861р.
Итого, на 1м2				41,64р.
Прочие обязательные платежи				
1	Обслуживание систем контроля доступа и домофонии	780 000	65 000р.	43 680р.
1.1	за квартиру			120р.
2	Охрана	4 200 000	350 000р.	174 600р.
2.1	за квартиру			480р.
3	Антенна	420 000	35 000р.	35 000р.
3.1	за квартиру			71 р./125 р.
Итого, обязательные ежемесячные платежи, (без учёта оплаты за отопление, потребление холодной воды и водоотведение)			2 485 407р.	1 571 247р.