

Финансовый план ТСЖ «Серебряный берег» 2013 г.

г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59.

№п/п	Наименование работ/услуг по содержанию, фондов резервов	План затрат и накоплений на год, руб.	Расчет обязательных ежемесячных платежей, руб.	
			Весь дом, м2	Офисы, м2
			47 678	8 392
Планово-нормативные расходы на содержание и текущий ремонт				
1	Санитарное содержание и уборка помещений общего имущества	2 227 944	185 662р.	32 677р.
2	Вывоз мусора	1 497 720	124 810р.	21 966р.
3	Уборка баков накопителей установленных у подъездов	1 352 328	112 694р.	19 834р.
4	Дератизация и дезинсекция	84 024	7 002р.	1 232р.
5	Обслуживание ИТП	290 412	24 201р.	4 259р.
6	Опрессовка абонентского ввода	25 392	2 116р.	372р.
7	Обслуживание системы отопления	290 412	24 201р.	4 259р.
8	Обслуживание систем ХВС, ГВС и канализации	581 100	48 425р.	8 523р.
9	Обслуживание лифтового оборудования	2 400 000	200 000р.	
10	Электроснабжение внутренних помещений общего пользования	986 664	82 222р.	14 471р.
11	Водоснабжение помещений общего пользования	150 684	12 557р.	2 210р.
12	Административно-управленческие расходы	4 670 280	389 190р.	68 497р.
13	Обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции	843 840	70 320р.	12 376р.
14	Обслуживание систем ДУ и ППА	1 205 472	100 456р.	17 680р.
15	Содержание ОДС	1 552 512	129 376р.	22 770р.
16	Обслуживание автоматизированной системы управления инженерными сетями дома (Honeywell)	361 644	30 137р.	5 304р.
17	Непредвиденные расходы	180 816	15 068р.	2 652р.
18	Промышленный альпинизм	331 512	27 626р.	4 862р.
19	Круглосуточная аварийная служба	696 660	58 055р.	10 218р.
20	Электроснабжение уличное	1 022 460	85 205р.	14 996р.
21	Антиобледенительное оборудование	345 972	28 831р.	5 074р.
22	Уборочная машина в гараж	80 000	6 667р.	
23	Озеленение, благоустройство	106 680	8 890р.	1 900р.
24	Разнорабочий	289 788	24 149р.	4 250р.
25	Садовник	289 788	24 149р.	4 250р.
	Проведение текущего ремонта общего имущества			
26	Инженерные системы: вентиляция, отопление.	126 936	10 578р.	1 862р.
27	Лифтовое оборудование	264 000	22 000р.	
28	Пожарная сигнализация	333 456	27 788р.	4 891р.
29	Видео наблюдение	519 600	43 300р.	7 620р.
30	Частичный косметический ремонт паркинга	390 624	32 552р.	
31	Частичный косметический ремонт нежилого фонда, галереи, фасадов	610 000	50 839р.	50 839р.
Итого		24 545 436	2 045 453р.	349 844р.
Итого на 1 м2				

Прочие обязательные платежи				
1	Обслуживание систем контроля доступа и домофонии	780 000	65 000р.	10 320р.
1.1	за квартиру			
2	Охрана	4 200 000	350 000р.	16 000р.
2.1	за квартиру			
3	Антенна	420 000	35 000р.	
3.1	за квартиру			
Итого, обязательные ежемесячные платежи, (без учёта оплаты за отопление, потребление холодной воды и водоотведение)				376 164р.
Итого, обязательные ежемесячные платежи за 1 м2 (без учёта оплаты за отопление, потребление холодной воды и водоотведение)				44,80р.