

# Товарищество собственников жилья «Серебряный берег»

Адрес: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59

Членам ТСЖ «Серебряный берег»  
Собственникам помещений  
по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59

## РЕШЕНИЕ

### о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Серебряный берег»

Правлением ТСЖ «Серебряный берег» (далее – ТСЖ) проводится годовое общее собрание членов товарищества. Форма проведения общего собрания – очная.

Общее собрание проводится с 07 мая 2013 года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59, помещение правления в 20-00..

Уведомление о проведении общего собрания размещается на сайте [www.59zhukova.ru](http://www.59zhukova.ru), на информационных стендах, в подъездах дома и также иных местах предусмотренных уставом товарищества.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить годовой финансовый отчёт о финансовой деятельности ТСЖ за 2012г.
2. Утвердить годовой финансовый план (смету) на 2013 год.
3. Обязать собственников помещений многоквартирного дома в срок до 01.09.2013г. предоставить в Правление ТСЖ сведения о присоединённых к их помещениям дополнительных площадей из числа общего имущества многоквартирного дома для заключения договоров по их техническому обслуживанию и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
4. Поручить Правлению ТСЖ провести проверку общего имущества многоквартирного дома по вопросу присоединения его частей к жилым и нежилым помещениям дома и несанкционированного использования лоджий, балконов и других объектов общего имущества многоквартирного дома.
5. Уполномочить Правление ТСЖ определять виды дополнительных услуг оказываемых товариществом, устанавливать размеры их стоимости и способы оплаты.
6. Утвердить ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ. Правила проведения ремонтно-строительных работ в помещениях жилого комплекса расположенного по адресу г.Москва, пр. Маршала Жукова д.59.
7. Утвердить ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома.
8. Уполномочить Правление ТСЖ устанавливать размер скидки на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых помещений из числа льготных категорий граждан (ветеранов войны и труда, инвалидов 1-3 групп) и пенсионеров, имеющих единственное жильё и зарегистрированных по месту нахождения единственного жилья по адресу: Москва, проспект Маршала Жукова д.59 исходя из финансовых возможностей ТСЖ.
9. Поручить Правлению ТСЖ при расчёте стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников помещений учитывать занимаемую ими фактическую площадь, в том числе, присоединённые площади из числа общего имущества многоквартирного дома, вне зависимости от их правового статуса.
10. Поручить Правлению ТСЖ самостоятельно определять размер арендных ставок на сдачу в аренду нежилых помещений (техэтажи, техподполья) исходя из среднерыночных значений в СЗАО г.Москвы.
11. Обязать собственников помещений, арендаторов и нанимателей помещений ежеквартально обеспечивать допуск представителей товарищества для совместного снятия показаний с индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг.
12. Уполномочить Правление ТСЖ применять для расчёта стоимости жилищно-коммунальных услуг ставку действующего тарифа для собственников помещений своевременно не предоставляющих сведения, показания с индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг за все неоплаченные периоды.
13. Возложить на Правление/Председателя Правления ТСЖ вопросы определения, утверждения и проведения необходимых мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

Подсчёт голосов возлагается на членов Счётной комиссии ТСЖ «Серебряный берег».

Правление ТСЖ «Серебряный берег»