

Товарищество собственников жилья «Серебряный берег»

Адрес: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59

РЕШЕНИЕ

Члена Товарищества собственников жилья «Серебряный берег» при проведении очередного общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47, 145 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59

Вид собственности: собственность города Москвы / федеральная / частная (нужное подчеркнуть)

Помещение: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть)

Ф.И.О. собственника помещения (и представителя собственника): _____

Адрес помещения: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59 квартира/нежилое помещение № _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

Общая площадь помещений без учёта балконов и лоджий (кв.м.): _____

Вопросы поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утвердить годовой финансовый отчёт о финансовой деятельности ТСЖ за 2012г.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
2. Утвердить годовой финансовый план (смету) на 2013 год.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
3. Обязать собственников помещений многоквартирного дома в срок до 01.09.2013г. предоставить в Правление ТСЖ сведения о присоединённых к их помещениям дополнительных площадей из числа общего имущества многоквартирного дома для заключения договоров по их техническому обслуживанию и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
4. Поручить Правлению ТСЖ провести проверку общего имущества многоквартирного дома по вопросу присоединения его частей к жилым и нежилым помещениям дома и несанкционированного использования лоджий, балконов и других объектов общего имущества многоквартирного дома.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
5. Уполномочить Правление ТСЖ определять виды дополнительных услуг оказываемых товариществом, устанавливать размеры их стоимости и способы оплаты.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
6. Утвердить ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ. Правила проведения ремонтно-строительных работ в помещениях жилого комплекса расположенного по адресу г.Москва, пр. Маршала Жукова д.59.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
7. Утвердить ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
8. Уполномочить Правление ТСЖ устанавливать размер скидки на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых помещений из числа льготных категорий граждан (ветеранов войны и труда, инвалидов 1-3 групп) и пенсионеров, имеющих единственное жильё и зарегистрированных по месту нахождения единственного жилья по адресу: Москва, проспект Маршала Жукова д.59 исходя из финансовых возможностей ТСЖ.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
9. Поручить Правлению ТСЖ при расчёте стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников помещений учитывать занимаемую ими фактическую площадь, в том числе, присоединённые площади из числа общего имущества многоквартирного дома, вне зависимости от их правового статуса.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____
10. Поручить Правлению ТСЖ самостоятельно определять размер арендных ставок на сдачу в аренду нежилых помещений (техэтажи, техподполья) исходя из среднерыночных значений в СЗАО г.Москвы.
За-_____ Против - _____ Воздержался-_____

11. Обязать собственников помещений, арендаторов и нанимателей помещений ежеквартально обеспечивать допуск представителей товарищества для совместного снятия показаний с индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг.

За-_____ Против - _____ Воздержался-_____

12. Уполномочить Правление ТСЖ применять для расчёта стоимости жилищно-коммунальных услуг ставку действующего тарифа для собственников помещений своевременно не предоставляющих сведения, показания с индивидуальных приборов учёта коммунальных услуг за все неоплаченные периоды.

За-_____ Против - _____ Воздержался-_____

13. Возложить на Правление/Председателя Правления ТСЖ вопросы определения, утверждения и проведения необходимых мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

За-_____ Против - _____ Воздержался-_____

Дата подачи решения . _____ 2013г. _____ (подпись)

Отметьте свое решение по вопросам повестки дня любым способом (крестик, галочка, и т.п.) и подпишите его.