

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59**

Уважаемый собственник!

Кривошеева Анна Львовна, собственник помещения(й) № 240 инициирует проведение очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 10.09.2024 09:00 по 09.11.2024 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Кривошеева

Имя: Анна

Отчество: Львовна

Паспортные данные: 45 07 257746

Место постоянного проживания: Проспект Маршала Жукова Дом 59 кв. 240

Номер контактного телефона: 9857670712

Адрес электронной почты: 7670712@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Кривошееву Анну Львовну, город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник - воскресенье с 10-00 до 20-00, в бумажном виде.
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег", ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391
9. Принять решение о заключении с 01 марта 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; - Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме, также в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме и водоотведения.
10. Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3, собственникам кв.№ 3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.
11. Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59.
12. Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Помещение ТСЖ рядом с подъездом № 13 по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59 с 10.09.2024 по 09.11.2024 с 10:00 по 20:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: Москва, проспект Маршала Жукова, 59, 240, понедельник - воскресенье с 10-00 до 20-00, в бумажном виде

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

Инициатор: Кривошеева Анна Львовна, собственник помещения(й) № 240