

Председателю ТСЖ «Серебряный берег»,
г. Москва, п-т Маршала Жукова, д. 59
Кривошеевой А.Л.

Заявление

Прошу вынести вопрос на общее собранием собственников многоквартирного дома о сдаче в аренду части крыши, далее «крыши», прилегающей к квартире номер 3, согласно приложенной эксплуатации БТИ на срок 49 лет с дальнейшей пролонгацией аренды.

- возведением лёгкой, жилой конструкции согласно прикладываемому архитектурному плану.
- вывод коммуникации (вода, электричество канализация, отопление) в соответствии с будущими согласованными инженерными проектами.
- участие ТСЖ "Серебряный берег" в подписании документов необходимых для получения разрешения на строительство и переустройство.
- заключить договор аренды "крыши" с условием расторжения при неполучении разрешения на строительство и инженерное переустройство в течении 5 лет.

Обязуюсь:

- при получении разрешения на строительство и инженерное переустройство выплатить единовременную арендную плату в размере 3 000 000 рублей. Из них 1 000 000 рублей в первый месяц после согласования и остаток равными долями в течении последующих 11 месяцев.
- индексировать единовременный арендный платежа в размере 10% в год, со второго года заключения договора аренды и до момента внесения первого платежа на расчетный счёт ТСЖ.
- Оплачивать коммунальные услуги за арендуемую площадь в соответствии с тарифами ТСЖ.

С уважением,
Собственник кв. 3, г. Москва, п-т
Маршала Жукова, д. 59



Кирий Д.А.

16.04.2024