

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

На основании ст. 45 ЖК РФ по инициативе собственников помещений многоквартирного дома проводится очередное общее собрание. Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее собрание проводится с 01.04.2015 года по 15.05.2015 года по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59.

Заполненные бюллетени для голосования (решения) Вы можете подать или направить почтой в Правление ТСЖ «Серебряный берег» по адресу: 123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59 помещение правления ТСЖ (рядом с 13-м подъездом).

Уведомление о проведении общего собрания размещается на сайте <http://59zhukova.ru/> информационных стендах, в подъездах дома и направляется почтой. С дополнительными материалами к собранию можно ознакомиться в Правлении ТСЖ «Серебряный берег».

- *голосование по вопросам 3-9 производится собственником помещения в случае принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счётной комиссии собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.
3. Определение размера ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта - в соответствии с нормативным правовым актом г. Москвы.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение владельца (номинального) специального счёта.
6. О порядке выбора кредитной организации для открытия и ведения специального счёта.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
8. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
9. Утверждение Положения о Фонде капитального ремонта.
10. Определение порядка передачи в пользование физическим и юридическим лицам общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
12. Утвердить режим въезда/выезда и парковки автомобилей на внутривдворовой (огороженной) территории домовладения:
 - запретить въезд, выезд и парковку автотранспорта;
 - ограничить по времени въезд, выезд и парковку автотранспорта,
 - разрешить въезд, выезд и парковку автотранспорта.
13. О продаже собственникам квартиры №3: Кирий Н.П., Кирию Д.А. часть общего имущества («крыши») прилегающей к квартире №3, г.Москва, проспект Маршала Жукова д.59 в соответствии с поэтажным планом за сумму 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Со всеми документами, представленными на собрание, можно ознакомиться в правлении Товарищества. Прием решений собственников помещений будет осуществляться с 01.04.2015г. по 15.05.2015г. Окончание приема решений 15.05.2015 года до 24.00 часов. Подведение итогов, подсчет голосов, оформление протокола собрания в течение 10 дней после даты окончания приема решений.